



---

## EL LUGAR QUE SU EMPRESA NECESITA

---

Bodegas El Pórtico, un moderno Condominio de Bodegas en un lugar estratégico de la comuna de Quilicura, con excelente conectividad con los lugares más importantes de distribución del país.

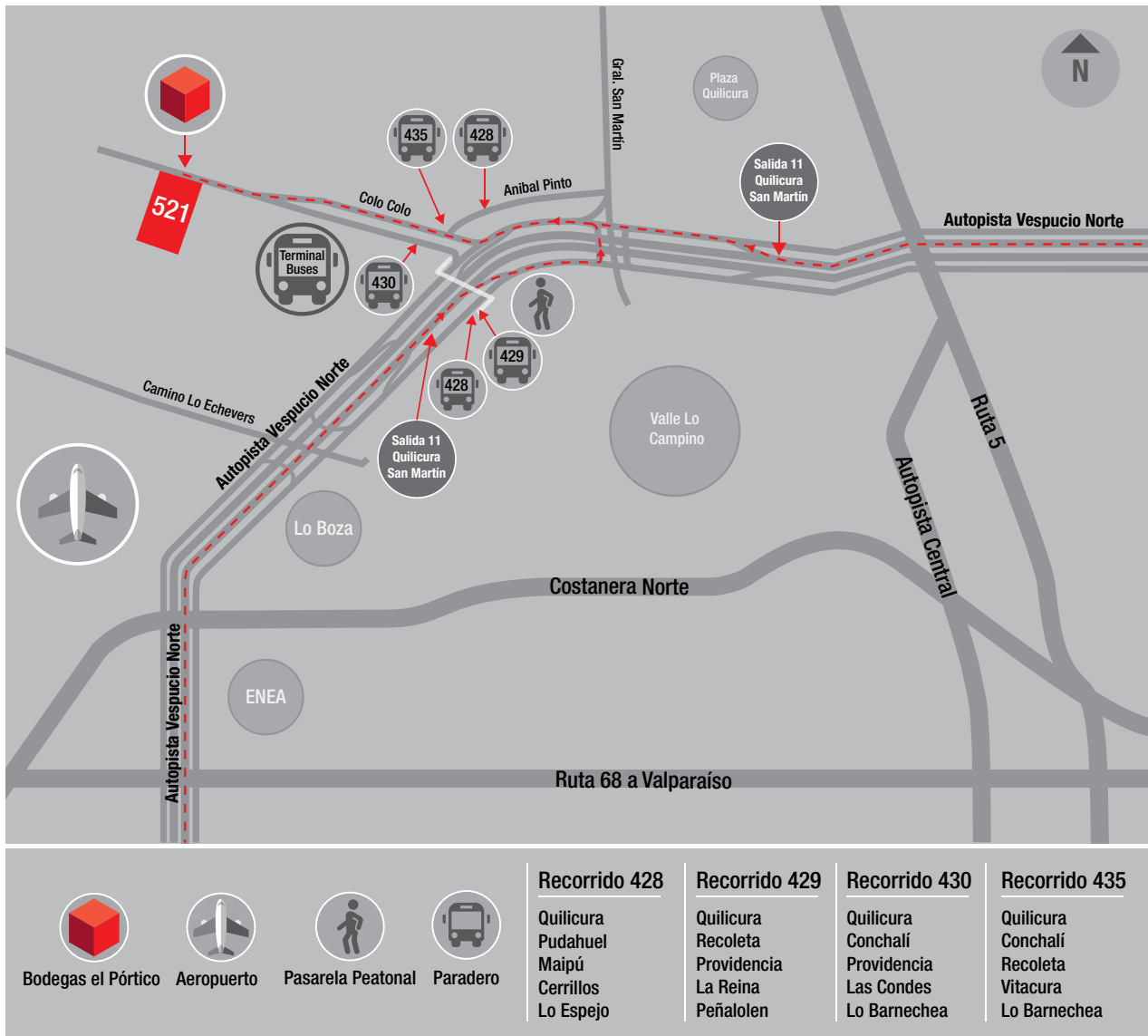
Proyecto con altos estándares de seguridad, cuenta con 28 bodegas para la venta, con espacios flexibles y de calidad.

Diseño arquitectónico con la imagen corporativa que usted necesita para potenciar su negocio.



Imagen Referencial

## LA MEJOR UBICACIÓN PARA SU EMPRESA



Ubicado en sector Lo Echevers, con una gran conectividad a través de Autopista Vespucio Norte y Autopista Central, a pasos de locomoción colectiva.

---

## BODEGAS FLEXIBLES

---



- Bodegas de 7,55 mts. de altura a hombro
- Portones de 4,50 mts. de alto
- Muros divisorios de albañilería de ladrillo
- Techumbre con planchas acanaladas con aislación
- Radier afinado de 15 cm. de espesor
- Porcelanato en pavimento de baños



- Iluminación natural con planchas traslúcidas
- Termo eléctrico en cada bodega
- Zona de baño para hombre, mujer y camarín
- Sensores de humo
- Proyección de arranques para baño en segundo piso
- Espacio para instalación de publicidad en cada bodega



Imágenes Referenciales

---

## ALTOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD

---



- Acceso controlado las 24 horas del día
- Caseta de guardias blindada
- CCTV monitoreado por central de portería
- Cierre frontal del condominio con zócalo de hormigón
- Cierres perimetrales de 2,30 mts. de alto
- Cerco eléctrico en todo el perímetro
- Puntas rasga neumáticos en acceso a condominio
- Citofonía directa con caseta de guardias

---

## EQUIPAMIENTO PARA UNA EFICIENTE OPERACIÓN

---



- Áreas verdes con riego por goteo
- Iluminación exterior led
- Comedor común para trabajadores
- Zona de descanso
- Generador eléctrico para espacios comunes
- Red seca
- Red húmeda



- Estacionamientos para camiones
- Estacionamientos para visitas
- Estacionamientos disponibles para venta
- Estacionamientos para bicicletas
- Amplias calles para circulación vehicular
- Pavimentos de Hormigón
- Oficina de administración al interior del condominio

Imágenes Referenciales.

## MASTER PLAN



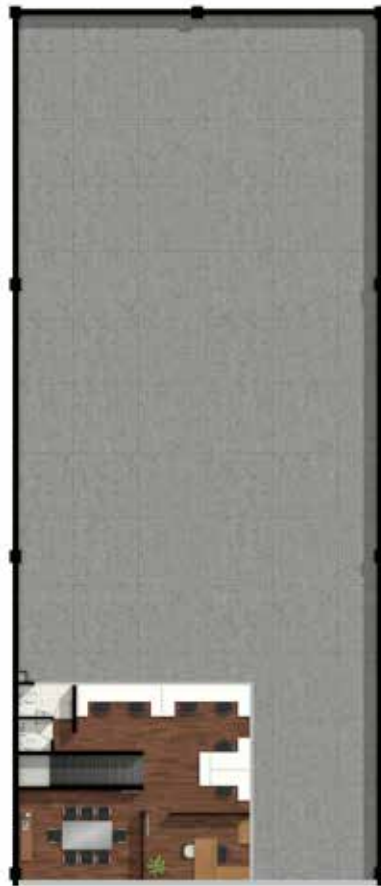
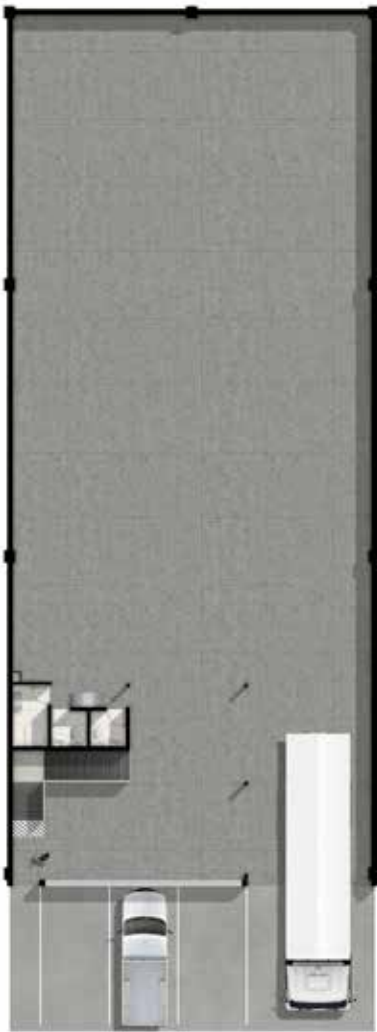
BODEGA TIPO A	
Bodega	417,64 M2
Oficina	58,46 M2
Uso y Goce	66,00 M2
Total Asignable	542,10 M2
Estacionamientos	3

BODEGA TIPO B	
Bodega	386,00 M2
Oficina	51,06 m2
Goce	61,00 M2
Total Asignable	498,06 M2
Estacionamientos	3

BODEGA TIPO C	
Bodega	178,56 M2
Oficina	47,94 M2
Uso y Goce	52,55 M2
Total Asignable	279,05 M2
Estacionamientos	2

\*Medidas e imágenes Referenciales.

Superficie Total Asignable: **542,1m<sup>2</sup>**

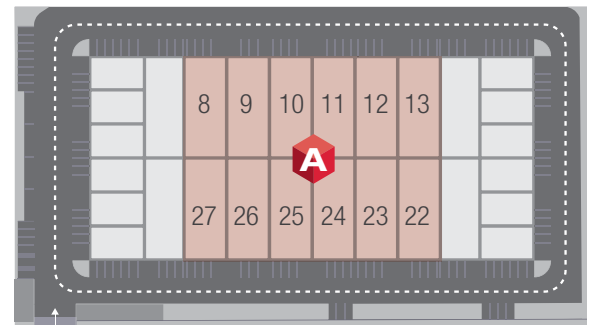


Superficie Bodega	<b>417,64 m<sup>2</sup></b>
Superficie Oficina	<b>58,46 m<sup>2</sup></b>
Superficie Uso y Goce	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie Total Asignable	<b>542,10 m<sup>2</sup></b>

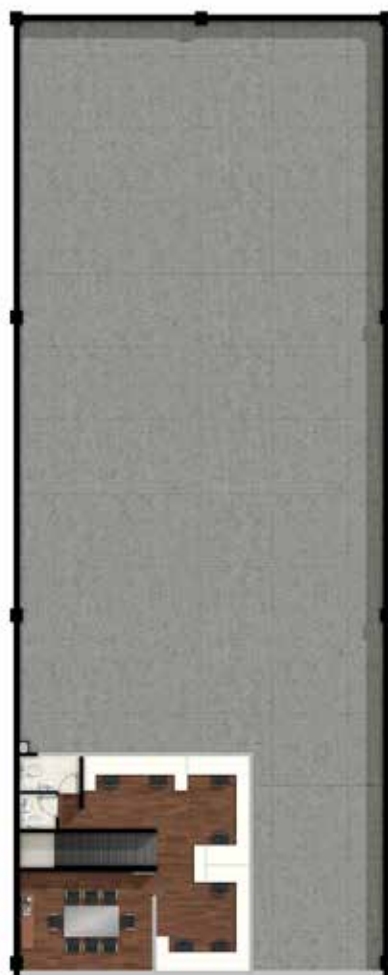
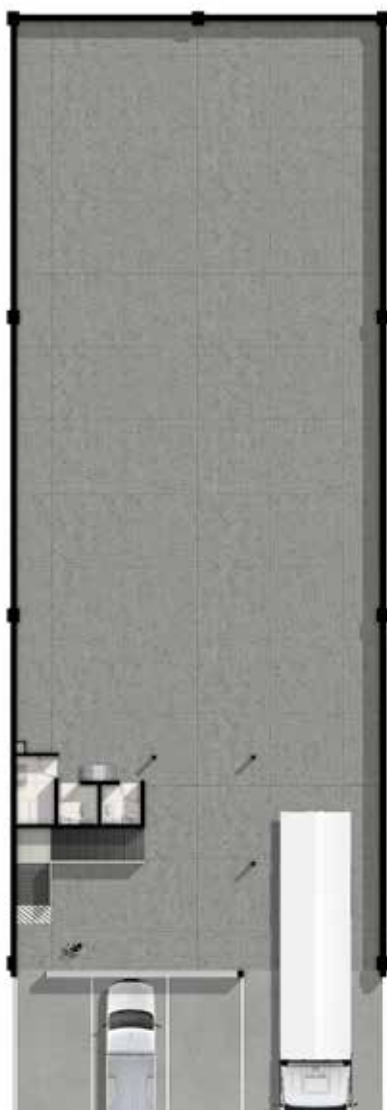
Superficie con Doble Altura	<b>354,00 m<sup>2</sup></b>
M3 con Doble Altura (aprox.)	<b>2.847,15 m<sup>3</sup></b>

- 3 Estacionamientos incluidos en cada unidad (uso y goce exclusivo).

\*Medidas e imágenes son sólo referenciales.  
Oficinas no se entregan habilitadas.



Superficie Total Asignable: **498,06 m<sup>2</sup>**

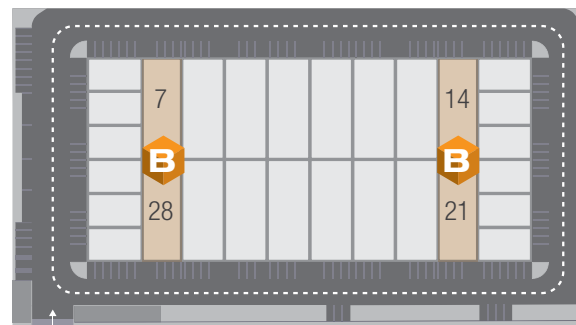


Superficie Bodega	<b>386,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie Oficina	<b>51,06 m<sup>2</sup></b>
Superficie Uso y Goce	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie Total Asignable	<b>498,06 m<sup>2</sup></b>

Superficie con Doble Altura	<b>329,76 m<sup>2</sup></b>
M3 con Doble Altura (aprox.)	<b>2.646,30 m<sup>3</sup></b>

- 3 Estacionamientos incluidos en cada unidad (uso y goce exclusivo).

\*Medidas e imágenes son sólo referenciales.  
Oficinas no se entregan habilitadas.



Superficie Total Asignable: **279,05 m<sup>2</sup>**



Superficie Bodega	<b>178,56 m<sup>2</sup></b>
Superficie Oficina	<b>47,94 m<sup>2</sup></b>
Superficie Uso y Goce	<b>52,55 m<sup>2</sup></b>
Superficie Total Asignable	<b>279,05 m<sup>2</sup></b>

Superficie con Doble Altura	<b>119,71 m<sup>2</sup></b>
M3 con Doble Altura (aprox.)	<b>943,61 m<sup>3</sup></b>

- 2 Estacionamientos incluidos en cada unidad (uso y goce exclusivo).

\*Medidas e imágenes son sólo referenciales.  
Oficinas no se entregan habilitadas.

